

Warunki sprzedaży z wolnej ręki praw do nieruchomości stanowiących własność upadłej Jadwigi Byrskiej

1. Przedmiotem sprzedaży są prawa własności:
 - Prawo własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej złożonej z dwóch działek objętych księgą wieczystą KR1E/00001146/6 Sądu Rejonowego w Oświęcimiu położonej w obrębie Przecieszyn:
 - nr 362 o powierzchni 0,0133 ha
 - nr 127/25 o powierzchni 0,2230 ha,
2. Proponowana cena sprzedaży:
 - 15 000,00 zł, (piętnaście tysięcy złotych 00/100)
3. Podstawą prawną sprzedaży jest treść art. 311 w związku z art. 491² Prawa Upadłościowego.
4. Ze stanem prawnym, dokumentacją oraz operatem szacunkowym można zapoznać się po uprzednim uzgodnieniu z syndykiem (tel.: 506732142), w biurze syndyka w Katowicach, przy ul. Okrzei 15/279.
5. Ogłoszenie / zaproszenie do składania ofert zostanie umieszczone w prasie lokalnej, oraz dostępnych stronach internetowych co najmniej 14 dni przed ostatecznym terminem składania ofert.
6. Dopuszcza się możliwość publikacji ogłoszenia w wersji skróconej, które zawierać będzie co najmniej:
 - Podmiot ogłaszający sprzedaż
 - Określenie formy sprzedaży
 - Termin i miejsce składania ofert
 - Odesłanie do pełnych warunków sprzedaży
 - Informację o prawie syndyka do odstąpienia od sprzedaży bez podania przyczyn
 - Dane kontaktowe: adres i telefon do syndyka
7. Rękojmia za wady fizyczne i prawne jest wyłączona
8. Sprzedaż nieruchomości może nastąpić za cenę nie niższą od ceny minimalnej. Podana cena sprzedaży stanowi cenę minimalną.
9. Nabywcą nieruchomości może być każda osoba fizyczna, prawna bądź jednostka organizacyjna nie będąca osobą prawną, której ustawa przyznaje zdolność prawną, która spełni powyższe warunki, za wyjątkiem Sędziego komisarza, syndyka i jego przedstawicieli.
10. **WARUNKI KONKURSU**

Warunkiem uczestniczenia w przetargu jest:

- A. złożenie oferty, w zamkniętej, nieprzeźroczystej kopercie nie później niż na 7 dni przed planowanym terminem rozstrzygnięcia, osobiście, listem poleconym lub przesyłką kurierską na adres „BIURO SYNDYKA ul. Okrzei 15/279, 40-126 Katowice” z odpowiednimi dopiskiem: „Konkurs VIII GUp 26/20/S”

Oferta powinna zawierać:

- dokładne określenie nieruchomości, której dotyczy,
- status prawny uczestnika przetargu oraz dane: imię i nazwisko, firmę, adres zamieszkania lub siedziby oferenta numery: NIP i REGON a w przypadku osób fizycznych numer PESEL,
- proponowaną cenę nie niższą od ceny wywoławczej,
- aktualny odpis z rejestru przedsiębiorców lub Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej do którego wpisany jest uczestnik przetargu (nie starszy niż 30 dni),
- Podpis oferenta lub osób upoważnionych do reprezentowania oferenta zgodnie z odpisem z rejestru),
- Zezwolenia, uchwały i zgody – jeżeli z uwagi na osobę oferenta są one prawem wymagane,
- Oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami konkursu, spełnieniu i akceptacji jego warunków,
 - o zapoznaniu się z wyceną nieruchomości, jej stanem faktycznym i prawnym,
 - że oferta nie jest złożona przez Sędziego Komisarza, syndyka i jego przedstawicieli,
 - że uczestnik przetargu zawrze umowę w terminie określonym przez syndyka, nie dłuższym niż 1 miesiąc od dnia wyboru oferty przez Syndyka oraz dokona przed tym terminem wpłaty ceny sprzedaży pomniejszonej o wpłacone wadium na rachunek bankowy masy upadłości – pod rygorem utraty wadium,
- potwierdzenie dokonanej wpłaty wadium,
- wskazanie numeru rachunku bankowego, na który należy dokonać ewentualnego zwrotu wadium.

B. Wpłacenie, w terminie nie później niż na 7 dni przed planowanym terminem rozstrzygnięcia, wadium w wysokości określonej dla nieruchomości będącej przedmiotem oferty. Wadium uważa się za wpłacone, jeżeli uznanie rachunku bankowego wskazanego w ogłoszeniu pełną kwotą wadium nastąpiło nie później niż w terminie określonym przez syndyka.

- Dokumenty wymagane od uczestnika konkursu winny zostać złożone w oryginale, odpisie potwierdzonym przez notariusza, radcę prawnego, adwokata lub przez wystawcę dokumentu urzędowego. Oferta i oświadczenie dla swojej ważności wymagają podpisania przez osoby uprawnione do reprezentacji w rozumieniu przepisów prawa.

- Oferta złożona po terminie lub w formie niezgodnej z wymogami warunków przetargu zostanie odrzucona. Odrzucona oferta zostanie zwrócona oferentowi.

11. PRZEBIEG KONKURSU

- Otwarcie i rozpoznanie ofert nastąpi na posiedzeniu niejawnym w siedzibie syndyka w Katowicach przy ul. Okrzei 15/279, w dniu 04-04-2024 o godzinie 09:00. Do odbycia przetargu wystarczy złożenie jednej oferty spełniającej wymagania określone powyżej.
- O wyborze najkorzystniejszej oferty syndyk zawiadamia pisemnie wszystkich uczestników konkursu.
- W przypadku, gdy złożone zostaną równorzędne oferty, syndyk może dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej pod względem oferowanej ceny albo przeprowadzić dodatkową aukcję z udziałem wszystkich uczestników konkursu. Za oferty równorzędne uważa się oferty, w których różnica w zaoferowanej cenie nie przekracza 5% ceny wywoławczej.
- Syndyk zastrzega, że może unieważnić konkurs na każdym etapie bez podawania przyczyn nawet po wyborze oferenta. Konkurs może być również zamknięty bez wyboru którejkolwiek z ofert.

12. WADIUM

Warunkiem uczestnictwa w konkursie jest wpłacenie w określonym wyżej terminie wadium w wysokości 3 000,00 zł (trzy tysiące złotych) które należy wpłacić na rachunek bankowy masy upadłości:

Jadwiga Byrska w upadłości
ul. Wyzwolenia 23; 32-625 Przecieszyn
Śląski Bank Spółdzielczy SILESIA
72 4370002 0011 0158 4699 0001

Wpłacone przez uczestnika przetargu nie jest oprocentowane. Wadium przepada na rzecz masy upadłości, jeżeli oferent, którego oferta została wybrana w konkursie, uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży w zakreślonym przez syndyka terminie lub nie dokona wpłaty oferowanej ceny przed dniem wskazanym jako data zawarcia umowy sprzedaży. W przypadku zawarcia umowy, wadium zostanie zaliczone na poczet ceny, pozostałym zaś oferentom zostanie zwrócone na wskazane konto bankowe w terminie 3 dni roboczych, od wyboru oferty przez Syndyka. Za dzień zwrotu wadium uważa się datę złożenia dyspozycji przelewu bankowego przez syndyka.

13. SPOSÓB UISZCZENIA CENY

Uczestnik konkursu lub aukcji, którego oferta została wybrana przez syndyka, zobowiązany jest uiścić cenę sprzedaży przed zawarciem umowy, przy czym przez zapłatę ceny uważa się uznanie rachunku bankowego masy upadłości kwotą stanowiącą cenę sprzedaży.

Wszelkie koszty, podatki i opłaty związane z zawarciem umowy sprzedaży oraz koszty związane z przeniesieniem praw, jak również związane z wykreśleniem zabezpieczeń, ponosi kupujący.

Potrącenie wierzytelności przysługujących nabywcy w stosunku do upadłego z ceną nabycia jest niedopuszczalne

14. ZAWARCIE UMOWY

Zawarcie umowy sprzedaży nastąpi w formie aktu notarialnego w terminie wyznaczonym przez syndyka, nie później niż w terminie dwóch miesięcy od dnia wyboru oferty przez Syndyka.

Oferent, którego oferta została wybrana przez syndyka, zobowiązany jest uiścić cenę sprzedaży przed zawarciem umowy przeniesienia własności, przy czym przez uiszczenie ceny zapłaty uważa się uznanie rachunku bankowego upadłego kwotą stanowiącą całą cenę sprzedaży.